

## DECLARAÇÃO DE PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

### I - IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Endereço: Rua Cariris, nº 920, Setor SE – Bairro Santa Bárbara – Capanema/PR

Inscrição Imobiliária: 01.04.002.0000.520B.0

Número do Lote: 52-B                      Gleba: 135-CP

Área do Lote: 5.000,00 m²

Zoneamento: ZEO – Zona de Estruturação e Ocupação

### II - PARÂMETROS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS (conforme legislação vigente)

Recuos e Afastamentos Mínimos

Frontal: 3,00 m

Laterais (divisas): 1,50 m (cada lado)

Fundos: 2,00 m

Taxa de Permeabilidade Mínima: 30%

Taxa de Ocupação (TO): 60%

Número Máximo de Pavimentos: Livre

### III - USOS DO SOLO

- Usos Permitidos: Residencial, Pequenos comércios, Equipamentos comunitários, ou outros classificados como Inócuos e Compatíveis
- Usos Proibidos: Impactantes e Alto impacto.

### IV - RESPONSÁVEL PELA DECLARAÇÃO

Nome: Ana Caroline Schreiner

Registro Profissional: CAU A177175-2

Função: Arquiteto e Urbanista responsável técnico.

Capanema, 21 de maio de 2025.

**Ana Caroline Schreiner**

*Arquiteta e Urbanista - CAU A177175-2*

*Matrícula 4279-1 | Decreto nº 7382/2024*